



2021年11月5日

各 位

会社名 株式会社デサント  
 代表者名 代表取締役社長 小関 秀一  
 (コード番号：8114 東証第一部)  
 問合せ先 取締役 常務執行役員 土橋 晃  
 (TEL：03-5979-6111)

**固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに  
 当社及び連結子会社の本店（本社）移転に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり固定資産を譲渡すること及び本店（本社）を移転することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

昨年度、ブランドにおける企画開発等の業務を東京事務所へ集約したことに伴い、本社事務所の収容人員に対し従業者数が大きく下回る事となりました。また、ニューノーマル社会への適応に向けて、新しい働き方やオフィスのあり方の検討を進める中で、新事務所への移転、及び現事務所の土地・建物の譲渡が資本効率の向上につながるものと判断いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称	所在地及び資産の内容	現況
大阪市天王寺区 土地・建物	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝一丁目11番3号 土地面積：1,458.46 m <sup>2</sup> 建物延床面積：6,003.90 m <sup>2</sup>	本社事務所

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との守秘義務契約により開示を控えさせていただきます。  
 譲渡益は、帳簿価額および譲渡に係る諸費用を控除した概算で、約18億円となる見込みです。

3. 譲渡先の概要

譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年11月5日
(2) 契約締結日	2021年11月5日
(3) 物件引渡日	2021年12月22日

5. 当社及び連結子会社の本店所在地の変更

(1) 移転の理由

当社の本店所在地である本社事務所の売却に伴い、本店所在地を変更いたします。なお、本店所在地を当社と同一としておりました連結子会社2社（デサントジャパン(株)、デサントアパレル(株)）に関しましても、当社の本店所在地と同様に変更いたします。

(2)移転内容

(1)移転日(予定)	2021年12月22日
(2)新本店所在地	大阪府大阪市浪速区湊町1丁目2番3号
(3)現本店所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝一丁目11番3号

(3)その他

同一市内の移転であるため、定款の変更はありません。

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約18億円は、2022年3月期第3四半期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。なお、2022年3月期の業績予想につきましては、本日公表致しました「2022年3月期第2四半期累計期間の業績予想と実績値との差異及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」に反映致しておりますのでご参照ください。

以上